

Habitat Vivant

Cas pratique
Rue Dethy 81



Projet Novembre 2021-Mars 2022



maison**eco**huis



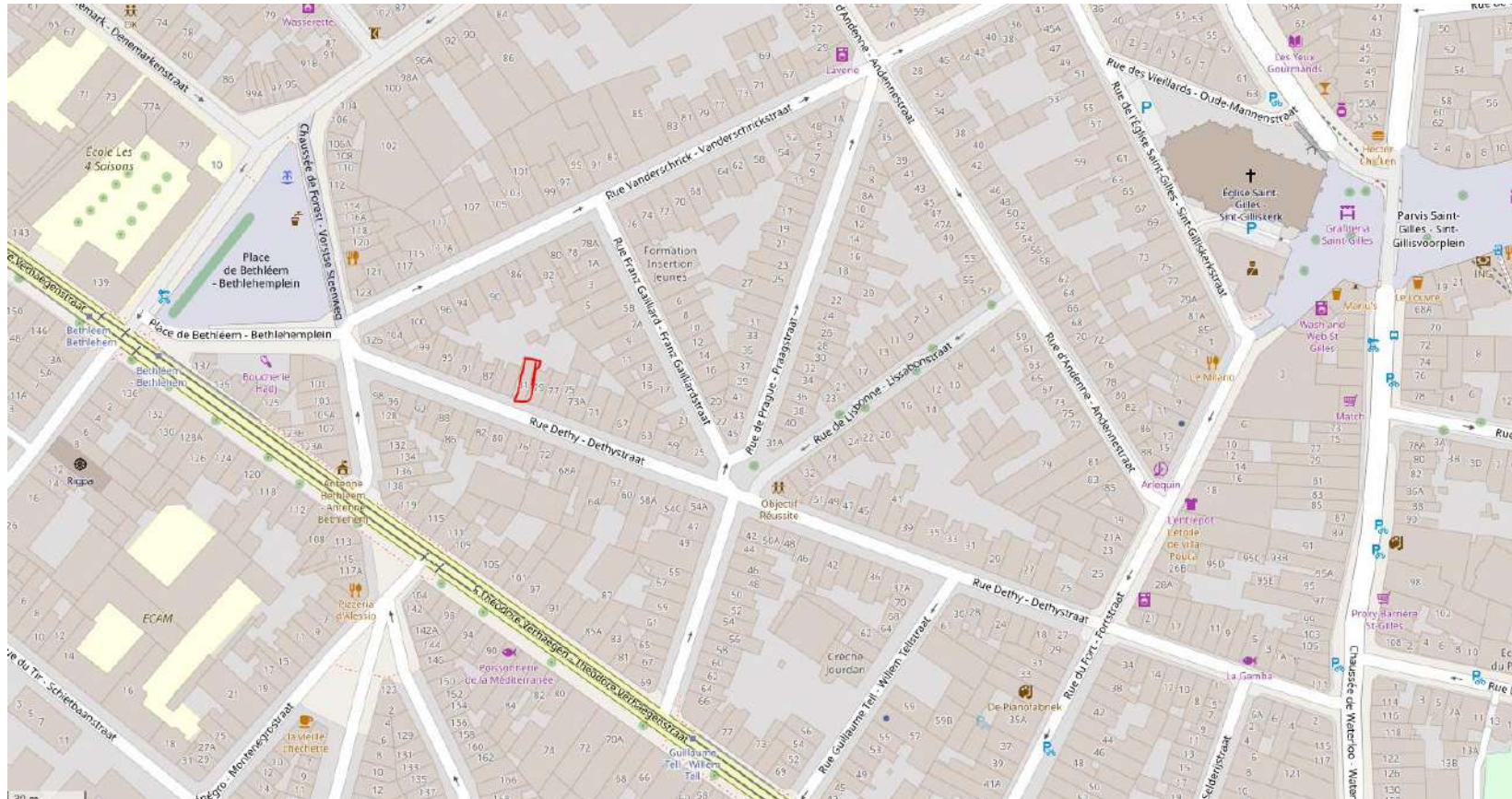
Rue Dethy 81

- Situations
 - Géographique
 - Biodiversité
- Contextualisation de la demande
- Expositions des façades
- Potentialités
- Solutions techniques
- Quelques photos
- Recensement



Situation géographique

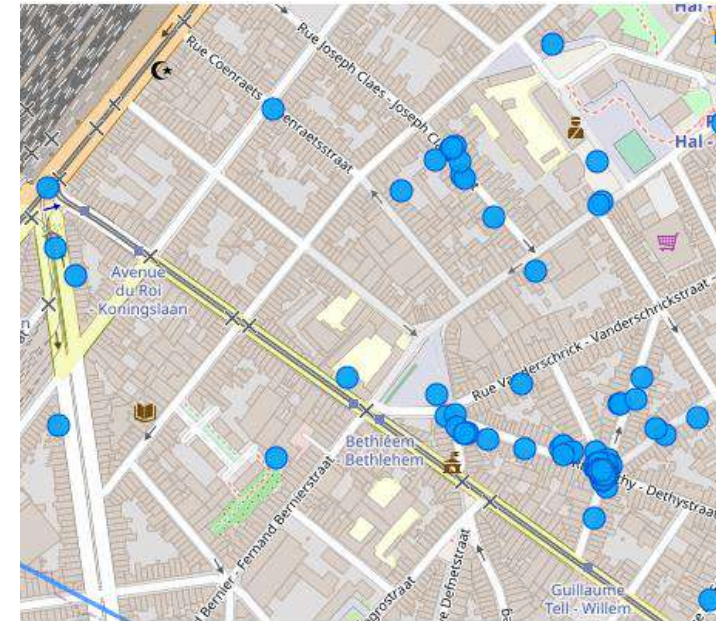
- Rue Dethy 81
- Maison privée
- Plusieurs apparts





Situation 'biodiversité'

- Juste à côté de la colonie de martinets noirs
- Chèvrefeuille épais en façade avant => abattu (mars 22) pour la repinte de la façade
- Diverses plantes mellifère en terrasse arrière
- Vigne vierge en terrasse arrière
- Très grand lierre ++++ en ilot intérieur
- Un moineau a déjà été entendu dans l'ilot



Martinet noir



Contextualisation de la demande

- Sur base volontaire du citoyen
- Isolation de la façade arrière et rénovation complète de la corniche arrière
- Rénovation de la façade avant et rénovation complète de la corniche avant



Exposition des façades



Expositions des façades :

Façade Arrière = Nord : façade isolée avec isolant de 12cm

Façade Avant = Sud : corniche classique en bois avec 4 trous de boulin et leur cache



Mesures – trous de boulin



Profondeur de 38cm, largeur/hauteur d'une quinzaine de cm



Potentialités

Façade arrière :

- Aménagement de la corniche pour les moineaux ou les martinets
- Pose de nichoirs moineaux/martinets/ou autres petits passereaux

Façade avant :

- Aménagement de la corniche pour les moineaux ou les martinets
- Aménagement des trous de boulin

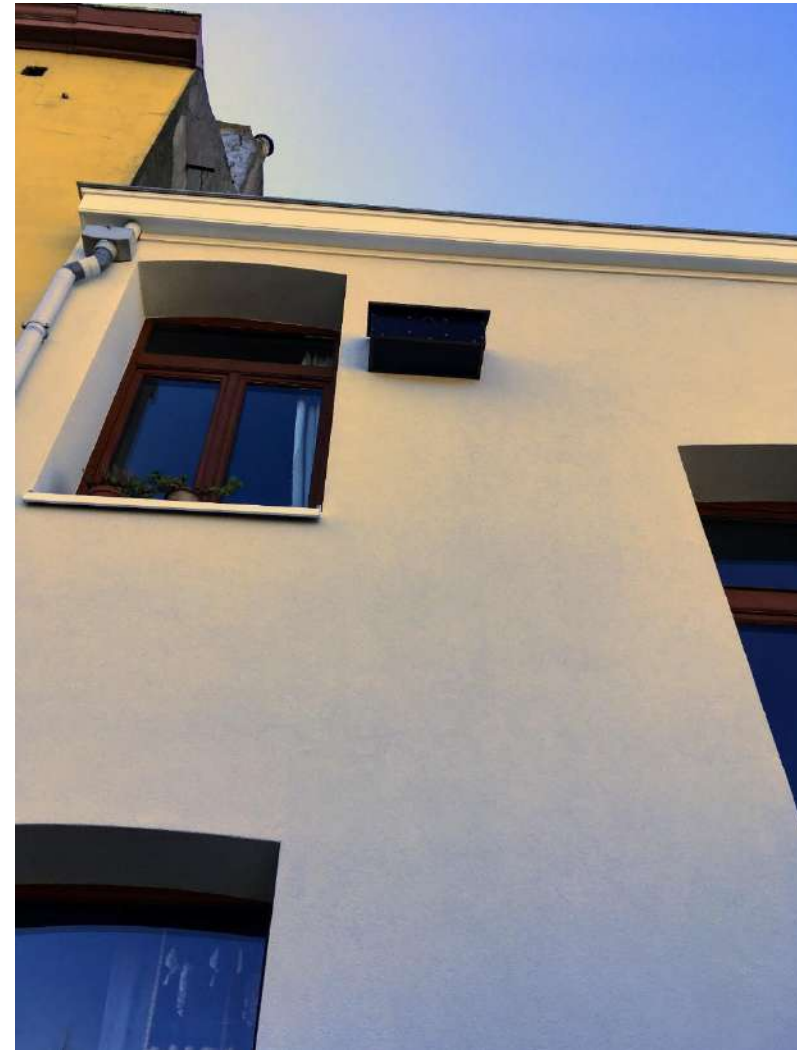
Vu l'exposition Sud de la façade avant, quels aménagements possibles pour les insectes et les chauves-souris ? Après consultation d'un spécialiste, la pose de nichoir sur la façade avant n'est pas opportune (les nichoirs à chauves-souris doivent être intégrés pour avoir une potentialité d'être occupé).



Aménagement- 1

Moineaux :

Nichoir 3 emplacements placés fin 2021 en façade arrière



Aménagement-2

Réouverture des 4 trous de boulins :

- 1- Dégagement des trous de boudin (remplis par du vieux journal)
- 2- Dépoussiérage (à l'aide d'une ramassette)
- 3- Insertion d'un carré d'isolant prédécoupé en fibre de bois
- 4- Matériaux pour la nidification
- 5- Collage de deux pièces de bois triangulaire
- 6- Séchage de quelques heures
- 7- Mise en place définitive des caches-boulins
- 8- Suivi des cavités



Quelques photos



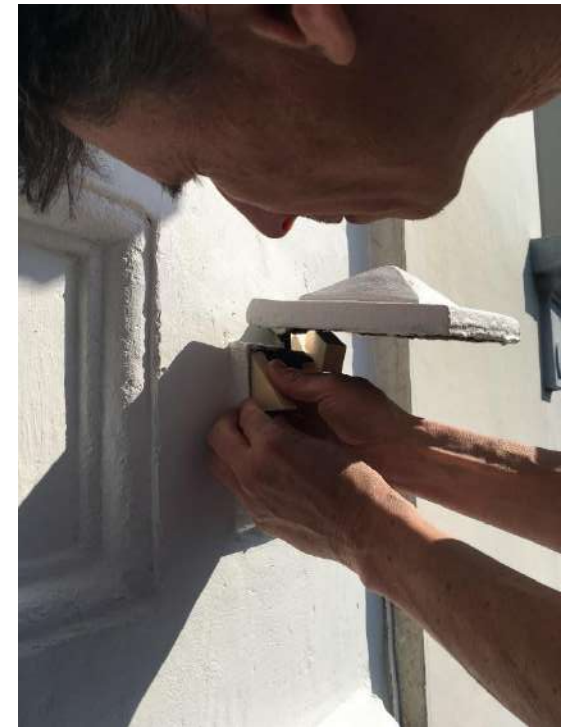
Carré prédécoupé de fibres de bois qui permet d'isoler le fond du trou de boulon



Carré isolant et paille/foin pour la potentielle future nidification



Colle spéciale



Collage des pièces en bois



Quelques photos



Séchage



Mise en peinture



Aménagement fini !



Budgétisation

Les solutions sont développées par le service Développement Durable, le service Propriétés Communales, la Menuiserie Communale et le GTM-Habitat Vivant.

Dans ce cadre, les pièces en bois ont été entièrement réalisés par la Menuiserie Communale.

Les coûts et ressources (en temps et en argent) à anticiper :

- Rendez-vous de lancement (potentialité du lieu selon la trame verte, présence de l'espèce, possibilité d'expansion de l'espèce, orientation, configuration du bâtiment, etc)
- Rendez-vous pour les mesures (profondeur, largeur, longueur) et inspection des trous de boulin
- Conception de la solution (sur papier, en concertation avec les architectes)
- Conception en menuiserie des pièces en bois
- Pré découpage du matériel isolant
- Colle ultra fort pour bâtiment ou système d'accrochage (vis et cheville)



Recensement

Pour avoir, d'ici quelques années, des résultats chiffrés, il faudrait mettre en place un.e responsable 'observations' de ce bâtiment.

Ce recensement peut être fait selon les méthodes mises en place lors de la grande enquête martinets noirs (2016-2019) par Alain Paquet de Natagora.



Groupe de travail – Habitat Vivant

Collaboration & merci à...

Groupe de bénévoles (Groupe de Travail Moineaux sur l'Habitat Vivant) : Cécile Rousselot, Corinne Herman, Sarah Claeys, Erik Etienne

Service Développement Durable de Saint-Gilles : Elisa Ruwet

Propriétés Communales de Saint Gilles : Nicodème Lonfils

Menuiserie Communale de Saint-Gilles : Gaitan Pillier

Aux habitant·e·s : Martine

Contact

Elisa Ruwet

eruwet@stgilles.brussel

0490/47 64 01

